



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-189/26-V
Датум: 25.септембар 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

25 SEP 2026

Предмет

Пор. бр.	Назив предмета	Број	Пор. бр.	Пор. бр.
1		023-189		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 127, став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 18/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац”, Крагујевац за 2026. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац”, Крагујевац за 2026. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Андреју Илића, в. д. директора Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац”, Крагујевац.

Заменик Градоначелника
Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-189/26-V
Датум: 25.септембар 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 -пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), на седници одржаној 25.септембра 2026. године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога решења о давању сагласности на
Програм о изменама Годишњег програма пословања
Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Андреја Илић, в.д. директора Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за комуналне послове
Број: XXVIII-1771/26
Дана: 23. септембра 2026. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за Председника Градског већа -

Градска управа за комуналне послове, припремила је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/14- други закон, 101/16- други закон, 47/18 и 111/21 – други закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја четврта и чланом 19. став 2. тачка б) алинеја трећа Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

Нацрт решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац за 2026. годину

Нацрт решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац за 2026. годину, припремљен је у складу са одредбама:

1. члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/16 и 88/19),
2. члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 8/19),
3. члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" („Службени лист града Крагујевца”, број 29/24- пречишћен текст),
 - Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца”, број 13/25-пречишћен текст) и
 - Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца”, број 23/21).

Предлажемо да у дневни ред седнице уврстите Нацрт решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац за 2026. годину и уколико то учините за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Андреја Илић, в.д. директора Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Ивана Ћупић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24- пречишћен текст), на седници одржаној _____ 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину

1. Даје се сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, број 01-2947 који је Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, донео Одлуком број 01-2948 на седници одржаној 22. септембра 2026. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину (у даљем тексту: Решење), садржан је у члану 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16 и 88/19), члану 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) и члану 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), који прописују да се годишњи програм пословања сматра донетим када на њега сагласност да надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно да Скупштина града, разматра и усваја годишње програме пословања и извештаје о раду предузећа, установа и других облика правног организовања чији је оснивач или већински власник Град.

Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац на седници одржаној 22. септембра 2026. године, Одлуком број 01-2948 донео је Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину.

Разлог за доношење Решења налази се у неопходности да надлежни орган оснивача, разматра и сходно члану 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 - пречишћен текст) да сагласност на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину.

Програмом о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину врши се увећање средстава субвенција у износу од 18.000.000,00 динара, која ће се искористити за измиривање дуга према предузећу Пошта Србије доо.

Доношење Решења има за циљ давање сагласности, од стране надлежног органа оснивача, на Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КРАГУЈЕВАЦ“

Николе Пашића 2, 34000 Крагујевац, Тел. 034 617 0 618, Факс: 034 335 753

ПИБ: 101578327; Матични број: 07165471; Текући рачун: 105-40034-13

E-mail: info@jsokragujevac.rs www.jsokragujevac.rs

ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац

Надзорни одбор

Број: 01-2548

Датум: 22.09.2026. год.

Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац на основу члана 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), члана 34. став 1. тачка 2. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/2024-пречишћен текст), и члана 21. став 1. тачка 2. Статута Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр. 01-1432 од 12.03.2018. године и бр. 01-3478 од 28.06.2023. године, доноси

ОДЛУКУ

1. Доноси се Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, бр. 01-2548 од 22.09.2026. године, који је предложио вршилац дужности директора Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац.

2. Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, упућује се Скупштини града Крагујевца ради давања сагласности.

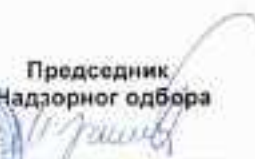
Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је у члану 22. став 1. тачка 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), члана 34. став 1. тачка 2. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/2024-пречишћен текст), и члана 21. став 1. тачка 2. Статута Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр. 01-1432 од 12.03.2018. године и бр. 01-3478 од 28.06.2023. године, којима је утврђена надлежност Надзорног одбора да доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја.

Разлог за доношење ове Одлуке налази се у неопходности да Надзорни одбор Предузећа у складу са чланом 34. став 1. тачка 2. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/2024-пречишћен текст) донесе Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину. Програмом о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину врше се измене у делу програма који се односи на субвенције за 2026. годину. Уместо досадашњих 70.000.000,00 динара износ планираних субвенција за 2026. годину биће 88.000.000,00 динара. Повећање субвенција од 18.000.000,00 динара, искористиће се за измиривање дуга према предузећу Пошта Србије доо.

Циљ доношења ове одлуке садржан је у потреби да се утврђивањем планова циљева и средстава Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац за 2026. годину, сходно насталим организационим променама, омогући несметано функционисање Предузећа.



Председник
Надзорног одбора

Милина Јанић



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



11982
781
22.09.2024
KF

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КРАГУЈЕВАЦ“ КРАГУЈЕВАЦ
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Назив: Јавно стамбено предузеће „Крагујевац“, Крагујевац
Седиште: Николе Пашића број 2, Крагујевац
Делатност: 6311–обрада података, хостинг и сл.
Оснивач: Град Крагујевац
Контакт: 034/617-0618
Веб-сајт: www.jepkragujevac.rs
Матични број: 07165471
ПИБ: 101576327

Крагујевац СЕПТЕМБАР 2026. године



САДРЖАЈ

2.4. Планирани индикатори пословања Предузећа за 2026. годину	35
Прилог 4	
4.1. Биланс стања на дан 31.12.2026. године.....	37
Прилог 5	
4.1.2. Биланс успеха на дан 31.12.2026. године.....	41
Прилог 5а	
4.1.3. Извештај о токовима готовине за период 01.01.-31.12.2026. године	45
Прилог 5б	
4.2. Структура планираних прихода и расхода.....	47
4.5. Износ и динамика прихода из буџета.....	50
Прилог 6	
5. Планирани начин расподеле добити.....	54
Прилог 9	



JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE
"KRAГУЈЕВАЦ"



Годишњи програм пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац „Крагујевац“, за 2026. годину број 01-4043 од 17.12.2025. израђен је у складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25).

Програмом о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац „Крагујевац“, врши се измена у делу програма који се односи на субвенције, будући да су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и 26), предузећу повећане субвенције за 18.000.000,00 динара и то са 70.000.000,00 на 88.000.000,00 динара.

Сходно томе, мењају се и одговарајући прилози који садрже наведене податке.

У Годишњем програму пословања у тачки 2, подтачки 2.4, мења се тако да гласи:



2.4 Планирани индикатори пословања Предузећа за 2026. годину

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

Прилог 4

у 000 динара

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
Укупни капитал	План	265.034	220.575	173.969	306.991
	Реализација	229.919	175.474	311.733	
	% одступања реализације од плана	-14%	-23%	+79%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-16%	-23%	+77%	
Укупна имовина	План	758.794	732.187	832.333	893.191
	Реализација	767.021	695.377	833.615	
	% одступања реализације од плана	-1%	-7%	+38%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-1%	-12%	+38%	
Половини приходи	План	190.381	195.308	195.963	276.233
	Реализација	172.650	185.674	217.323	
	% одступања реализације од плана	-9%	-5%	+12%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-4%	+7%	+17%	
Половини расходи	План	231.452	231.050	213.381	275.995
	Реализација	189.195	185.326	226.333	
	% одступања реализације од плана	-18%	-2%	+11%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-8%	+15%	+21%	
Половини резултат	План	-41.071	-4.742	-18.218	-763
	Реализација	3.688	-9.712	-19.494	
	% одступања реализације од плана	-120%	+100%	+1%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-390%	-390%	-49%	
Нето резултат	План	587	124	473	15.354
	Реализација	-11.478	-8.509	65	
	% одступања реализације од плана	-2072%	-6800%	-64%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-311%	-26%	-69%	
Број запослених на дан 31.12.	План	51	52	50	51
	Реализација	52	45	46	
	% одступања реализације од плана	+2%	-8%	-4%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+2%	-8%	+7%	
Просечна нето зарада	План	67	69	100	98
	Реализација	67	73	76	
	% одступања реализације од плана	0%	+9%	-24%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+3%	+9%	+4%	
Инвестиција	План				
	Реализација				
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	0%	

Напомена: У пословној изјави изд. % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореди се план за 2025. годину и реализација из 2025. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплатљивих нето зарада у години / 12 / број запослених



		2023. година реализација	2024. година реализација (процена)	2025. година реализација (процена)	План 2026. година
ЕВИПДА		1.47	1.28	1	12.81
ROA		0.01	0.01	0	7.56
ROE		0.05	0.05	0.02	4.7
Оперативни новчани ток		-15.343	605	-3383	-2.003
Дуг / капитал		225.33	243.04	167.64	180.91
Ликвидност		59.09	143.25	34.72	39.39
Ук. издваја у пословним приходима		36.99	31.65	34.25	36.55
					у 000 динара
		Стање на дан 31.12.2023	Стање на дан 31.12.2024	План на дан 31.12.2025	План на дан 31.12.2026
Кредитно задужење без гаранције државе					
Кредитно задужење са гаранцијом државе					
Укупно кредитно задужење					
					у 000 динара
		2023. година	2024. година	2025. година	План 2026. година
Субвенције	План	73.500	75.000	68.000	88.000
	Примљено	73.500	75.000	68.000	
	Реализовано	73.500	75.000	68.000	
Остали приходи на буџет	План				
	Примљено			-	
	Реализовано			-	
Укупно приходи на буџет	План	73.500	75.000	68.000	88.000
	Примљено	73.500	75.000	68.000	
	Реализовано	73.500		68.000	

Планирани извори и позиције расхода по наменама



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



У Годишњем програму пословања у тачки 4, подачки 4.1. прилог 5, мења се тако да гласи:

4.1. Биланс стања на дан 31.12.2026. године

Прилог 5
у 000 динара

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године						
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026	План 30.06.2026	План 30.09.2026	План 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	855.187	855.549	855.749	848.452
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)					
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	200	410	610	710
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)					
010	1. Уплаћања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	200	410	610	710
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	854.987	855.139	855.139	848.742
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)					
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	226.530	226.530	226.530	221.500



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



023	2. Постројења и опрема	0011	4.548	4.200	4.200	2.833
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	424.409	424.409	424.409	424.409
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и уплате на туђим некретностима, постројенима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аланси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аланси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују амортизованом вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030	179.319	178.832	197.249	203.699
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)					
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЈМОВИ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	24.214	25.800	22.958	24.660
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Робе	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси, за залихе и услуге у земљи	0035	24.214	25.800	22.958	24.660
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси, за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	78.625	77.952	74.592	73.619
	(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)					
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	78.625	77.952	74.592	73.619
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависног и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависног и осталих повезаних лица у	0042				



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



	иностранству					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	30.198	29.850	54.768	58.389
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	30.198	29.850	54.768	58.389
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	32	32	32	32
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
238 (део), 239 и 24	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	32	32	32	32
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	46.250	45.386	44.899	46.989
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 +	0059	834.506	834.381	852.998	853.151



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



	0030)					
88	Ъ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	3.671.325	3.895.132	3.785.890	3.669.250
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ	0401	308.905	312.035	314.227	326.991
	(0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0					
30, 306, осим	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93.741	93.741	93.741	93.741
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	153.386	153.386	153.386	153.386
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	1.284	1.284	1.284	1.284
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	169.766	172.898	175.090	187.855
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	167.487	169.363	170.136	172.501
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	2.281	3.535	4.954	15.354
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	106.706	106.706	106.706	106.707
350	1. Губитак ранијих година	0413	106.706	106.706	106.706	106.707
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	7.989	7.989	7.989	9.001



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	7.989	7.989	7.989	9.001
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	5.576	5.576	5.576	6.258
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	2.413	2.413	2.413	2.743
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 +	0431	517.612	514.357	830.782	517.159



		0442 + 0449 + 0453 + 0454)					
467		I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427		II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	7.380	7.534	7.498	7.438
420 (део) и 421 (део)		1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)		2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)		3. Обавезе по основу кредита и зјумова од лица која није у домаће банке	0436	7.380	7.534	7.498	7.438
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)		4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)		5. Кредити, зајмови и обавезе на иностранства	0438				
426		6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428		7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430		III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.703	1.728	1.735	1.697
43, осим 430		IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	62.717	60.262	59.890	40.158
431 и 433		1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434		2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435		3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	62.717	60.262	59.890	40.158
436		4. Обавезе према	0446				



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



	добављенима иностранству	у					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44, 45, 46, осим 457, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	418.551	417.572	434.398	440.605	
44, 45 и 46 осим 457	1. Остале краткорочне обавезе	0450	416.301	415.436	432.600	436.539	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.250	2.136	1.798	1.356	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					2.710
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	27.261	27.261	27.261	27.261	
	Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	834.506	834.381	852.998	853.151	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	3.671.325	3.695.132	3.785.880	3.669.250	

У оквиру биланса стања измена обухвата следеће позиције у пасиви:

- Нераспоређена добит бележи раст за износ субвенција умањен за порез на добит
- Посвећене обавезе за порез на добит
- Краткорочне обавезе / обавезе из пословања смањене за износ од 18.000.000 динара

У Годишњем програму пословања у тачки 4, подтачки 4.1.2. прилог 5а, мења се тако да гласи:

4.1.2. Биланс успеха на дан 31.12.2026. године

Прилог 5а
у 000 динара

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



у 000 динара						
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	62.883	126.076	189.443	275.233
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	21.520	43.071	65.582	89.394
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	21.520	43.071	65.582	89.394
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	41.363	83.005	123.861	185.839
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ	1012				



	ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	64.906	131.331	197.735	275.996
50	І. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	ІІ. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	688	1.376	2.062	2.750
52	ІІІ. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	23.182	47.884	72.568	100.605
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	19.174	39.474	60.073	82.803
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	2.905	5.980	9.101	12.569
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	1.103	2.430	3.394	5.233
540	ІV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				6.500
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	19.085	38.169	57.253	76.338
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				2.000
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	21.951	43.902	65.852	87.803
	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025				
	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	2.023	5.255	8.292	763
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	6.060	12.121	18.182	24.242
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ	1028				



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



	ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.060	10.121	15.182	20.242
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	1.000	2.000	3.000	4.000
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	3.816	7.633	11.449	15.265
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	3.800	7.600	11.400	15.200
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	16	33	49	65
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	2.244	4.488	6.733	8.977
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038				
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	1.000	2.000	3.000	4.000
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	500	1.000	1.500	2.000



67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2.188	4.376	8.562	8.750
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	225	450	675	900
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ	1043	72.131	144.573	217.187	312.225
	(1001 + 1027 + 1039 + 1041)					
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ	1044	69.447	140.414	211.359	294.161
	(1013 + 1032 + 1040 + 1042)					
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2.684	4.159	5.828	18.064
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2.684	4.159	5.828	18.064
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА					



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



	ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	403	624	874	2.710
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК	1055	2.281	3.535	4.954	15.354
	$(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$					
	У. НЕТО ГУБИТАК	1056				
	$(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

У оквиру биланса успеха измена обухвата следеће позиције:

- Приходи од субвенција бележе раст од 18.000.000 динара
- Нето добит – с обзиром да су расходи остали на првобитно планираном нивоу пројектована добит се мења и увећава за исти износ.



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



У Годишњем програму пословања у тачки 4, подтачки 4.1.3 мења се тако да гласи:

4.1.3. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01. до 31.12.2026. године

Прилог 56
у 000 динара

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ						
у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године						
						у 000 динара
П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ				
		План 01.01- 31.03.2026.	План 01.01- 30.06.20 26.	План 01.01- 30.09.2026.	План 01.01- 31.12.2026.	
1	2	3	4	5	6	
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	106.936	139.894	162.560	206.323	
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	63.136	67.238	73.498	93.731	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	5.060	10.121	15.162	20.242	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	38.740	62.535	73.880	92.350	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	109.678	143.488	166.653	208.326	
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	79.496	86.062	84.382	97.818	
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	22.540	45.081	67.621	90.161	
4. Плаћене камате у земљи	3010	3.800	7.600	11.400	15.200	
5. Плаћене камате у иностранству	3011					



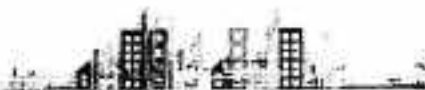
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3.842	4.745	3.250	5.147
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2.742	3.594	4.093	2.003
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023				
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности	3028				



инвестирања (II - I)					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	106.936	139.894	162.560	206.323



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	109.678	143.488	166.653	208.326
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	2.742	3.594	4.093	2.003
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	48.992	48.992	48.992	48.992
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055	46.250	45.398	44.899	46.989
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)					

У извештају о токовима готовине одобрена средства у износу од 18.000.000 динара евидентирана су у оквиру:

- Приливи из пословних активности су увећани за 18.000.000 динара – приливи од субвенција
- Одливи из пословних активности су кориговани у складу са наменом трошења средстава – исплата добављачима.

4.2 Структура планираних прихода и расхода

Структуру планираних прихода и расхода за 2026. годину чине:

Пословни приходи планирани су у 2026. години у износу од 275.233.000 динара и исказани су кроз четири квартала. Структуру планираних пословних прихода у 2026. години чине:

- приходи од продаје производа и услуга који износе 89.394.000 динара. Дати приходи су планирани без увођења нових услуга у Систем обједињене наплате и на основу постојећег Споразума о оснивању СОН-а и процената вршења услуга према комуналним кућама, учесницима СОН-а. Повећање износа ових прихода у односу на првобитни план за 2025. годину је резултат повећања наплате потраживања од грађана по основу услуга учесника Система обједињене наплате.
- остали пословни приходи исказани у износу од 185.389.000 динара такође представљени кроз четири квартала, а односе се на приходе по основу примљених субвенција и прихода од наплаћеног предујма које прате судски трошкови по основу



извршења.

Анализу планираних пословних прихода за 2026. годину дајемо кроз табелу учешћа појединачних прихода у укупним пословним приходима.

Табела 5: Учешће појединачних прихода у пословним приходима

Назив	План 2026.	% учешћа
Приходи од производа и услуга	10.662.052	3,87 %
Приходи од услуга СОН-а	78.731.948	28,61 %
Приходи од инвестиционог фонда	5.032.593	1,83 %
Приходи од субвенција	88.000.000	31,97 %
Остали пословни приходи	92.806.407	33,72 %
УКУПНО	275.233.00	100%

Пословни расходи планирани у 2026. години износе 275.996.000 динара исказаном по кварталима. Структуру планираних пословних расхода у 2026. години чине:

- трошкови материјала, горива и енергије који износе 2.750.000 динара, који су умањени услед организационих промена и престанка са радом једног наплатног места
- трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода су представљени у износу од 100.605.000 динара, који садрже трошкове зарада и накнада зарада, трошкове пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада, као и остале личне расходе и накнаде
- трошкови амортизације у износу од 6.500.000 динара,
- трошкови производних услуга у износу од 76.338.000 динара, чији највећи део представљају трошкови по основу штампања и разношења уплатница СОН-а,
- трошкови резервисања у износу од 2.000.000 динара који се односе на резервисања за отпремнине и јубиларне награде, као и за резервисања по основу судских спорова и
- нематеријални трошкови који су планирани у износу од 87.803.000 динара и који највећим делом представљају судске трошкове по основу извршења како за услуге обједињене наплате, тако и по основу извршења за незакониту неплату матичне евиденције, судских трошкова по основу радних спорова, адвокатски и други нематеријални трошкови



Табела 6: Учешће измењених појединачних расхода у пословним расходима приказан је кроз следећу табелу:

Назив	План 2026	% учешћа
Трошкови канцеларијског и рачунарског материјала	880.000	0,33%
Трошкови електричне енергије	1.500.000	0,56%
Трошкови грејања	250.500	0,09%
Трошкови горива	110.000	0,04%
Трошкови зарада и накнада зарада	92.566.000	34,54%
Трошкови услуга на изради учинака	990.000	0,37%
Трошкови ПТТ услуга-трошкови разношења уплатница	54.720.000	20,42%
Трошкови ПТТ услуга у земљи	4.780.000	1,78%
Трошкови услуга одржавања	1.990.000	0,74%
Трошкови закупника	6.500.000	2,43%
Трошкови осталих услуга	1.900.000	0,71%
Трошкови услуга обезбеђења	1.100.000	0,41%
Трош. штампања уплатница СОН-а	7.750.000	2,88%
Трошкови амортизације	6.500.000	2,43%
Трошкови дугорочних резервисања	2.000.000	0,75%
Трошкови осталих производ. услуга	7.710.000	1,21%
Трошкови непроизводних услуга	2.528.000	0,94%
Трошкови репрезентације	120.000	0,04%
Трошкови осигурања	407.200	0,15%
Трошкови платног промета	3.011.000	1,12%
Трошкови пореза	2.700.000	1,01%
Трошкови чланарина-комора	700.000	0,26%
Остали нематеријални трошкови	67.244.300	25,10%
УКУПНО	267.957.000	100%

Расходи су остали на прелиминарно планираном нивоу.



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КРАГУЈЕВАЦ"



4.5. Износ и динамика прихода из буџета

Динамика и износ прихода које предузеће остварује из буџета града Крагујевца приказана је у прилогу 6.

Прилог 6
у динарима

01.01-31.12.2025. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	88.000.000	68.000.000,00	68.000.000,00	0,00	
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	88.000.000	68.000.000,00	68.000.000,00	0,00	

у динарима

План за период 01.01-31.12.2026. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	16.000.000	32.500.000	50.500.000	88.000.000
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	16.000.000	32.500.000	50.500.000	88.000.000



4.6. Намена коришћења средстава из буџета

У складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и 26), Јавном стамбеном предузећу Крагујевац, Крагујевац одређене су субвенције у износу од 88.000.000,00 динара.

Планирани износ субвенција за 2026. годину биће утрошен за следеће намене:

- Трошкове зарада, накнада зарада и остали лични расходи
- Исплата дуга према Пошти Србије Д.О.О

Детаљна структура планираних субвенција по наменама и месечној динамици коришћења средстава биће одређена Посебним програмом коришћења субвенција из буџета града Крагујевца за 2026. годину.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Предузеће је проценило да ће 2026. годину завршити са добитком у износу од 15.354.000 динара.

О начину расподеле добити одлучиће Оснивач, у складу са Законом о јавним предузећима и другим важећим прописима, што ће бити уређено посебном Одлуком. Предузеће у периоду од 2020 до 2024 године пословало на граници рентабилности и у овим годинама је исказиван губитак тако да није било уплата у буџет.

За 2025 годину пројектована је нето добит од 65.000 динара, а за 2026 годину планирана нето добит у износу од 15.354.000 динара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 24/25 и 26), доноси се Програм о изменама Годишњег програма пословања Јавног стамбеног предузећа Крагујевац "Крагујевац" и врши се измена у делу програма који се односи на субвенције за 2026.годину. Уместо досадашњих 70.000.000,00 динара износ планираних субвенција за 2026.годину биће 88.000.000,00 динара. Повећање субвенција од 18.000.000,00 динара, искористиће се за измиривање дуга према предузећу Пошта Србије доо.



Председник Надзорног одбора

Милина Јанић